

ORIGINAL



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr

105

Tallinnas, kahekümne üheksandal jaanuaril kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (29.01.2019.a.).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR LIIA AIGRO,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmus

õigusvõimelise **SIHTASUTUS ERAMETSAKESKUS**, registrikood 90005449, asukoht Tallinna mnt 22, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, edaspidi nimetatud **volitaja**, seaduslik esindaja – juhatuse liige teo- ja otsusevõimeline **Jaanus Aun**, isikukood 37402040263, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA2168383 alusel ning kelle esindusõigus ja ühingu õigusvõime on kontrollitud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja avaldas, et tema sooviks on koostada alljärgnev:

VOLIKIRI

SIHTASUTUS ERAMETSAKESKUS (edaspidi nimetatud **Sihtasutus**) volitab käesoleva volikirjaga **Kati Tael'i**, isikukood 48308062758,

sõlmima ja lõpetama metsaressursi arvestuse riiklikku registrisse kandmiseks vääriselupaiga kaitseks ning metsakasutuse kitsendustega põhjustatud kahjude ning kulude hüvitamiseks SA Erametsakeskus nimel kinnisasjade omanikega notariaalseid lepinguid, kus kinnisasju koormatakse isikliku kasutusõigusega ja/või kustutatakse isikliku kasutusõigust Eesti Vabariigi kasuks tähtajaga kakskümmend (20) aastat.

Selleks volitab volitaja teda esindama Sihtasutust kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama, välja nõudma ja esitama kõikid vajalikke dokumente, esitama Sihtasutuse nimel avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, pidama läbirääkimisi, sõlmima, lõpetama ja alla kirjutama kokkuleppeid, lepinguid, asjaõiguslepinguid ning sooritama kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv viis (5) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);

- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5).

Volitaja esindaja kinnitab, et tal on kõik õigused käesoleva volituse väljaandmiseks ning et tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tühistanud ega tagasi võtnud.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud kahes originaaleksemplaris, millest üks väljastatakse volikirja tõestamise päeval volitajale ja teine säilib notaribüroos (vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2).

Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 49,20 eurot + käibemaks 20% 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notar volitaja esindajale enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, volitaja esindajale ette lugenud, volituse sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab volitaja tahtele.

SK

Volitaja esindaja

Jaanus Auu
 ees- ja perekonnanimi allkiri

