

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Pos nr	Krundi suurus (m²)	Hoonete ehitisealune pind(m²)	Krundi täisehitusprotsent	Max. korruseisus ja hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtosarve ja osakaalu % katastrüksuse järgi	TH80 BB20	TH180 BB20	Hoonete suletud maapealne/maas-alune brutopind (m²)	Parkimiskohtade arv (sõiduteed/veeaiand)	Pirangud, kitsendused
1	8048	2500	77%	3/12	1	T80 Ä20	TH80 BB20	3700	19/15	Arheoloogiamälestise nr. 17474 kaitsevöönd R-50m.	
2	11 530	2600	86%	3/12	1	T80 Ä20	TH80 BB20	3900	43/14		
3	4798	-	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	11193 Kurma-Vääna maantee kaitsevöönd 30 m.	
4	642	-	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	11193 Kurma-Vääna maantee kaitsevöönd 30 m.	

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1/

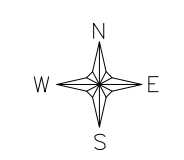
Pinna liik	Pinna asukoht ja normi liik			Korterite arv/ pindala	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Kavandatud parkimis-kohtade arv
	elanik	külastajad	kokku			
Büroo			1/150	2100	14	19
Teenindus			1/150	1600	11	15
Kokku:					14/11	19/15

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 2/

Pinna liik	Pinna asukoht ja normi liik			Korterite arv/ pindala	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Kavandatud parkimis-kohtade arv
	elanik	külastajad	kokku			
Büroo			1/150	2100	14	43
Teenindus			1/150	1800	12	14
Kokku:					14/12	43/14

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud sihtosarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Lahutatava osa suurus (m²)	Osade senine sihtosarve krundil
1	TH80 BB20	8048	Põllusevere 19801:012:0417	25036	Maatulundusmaa
2	TH80 BB20	11 530	Põllusevere 19801:012:0417	25036	Maatulundusmaa
3	LT 100	4798	Põllusevere 19801:012:0417	25036	Maatulundusmaa
4	LT 100	642	Põllusevere 19801:012:0417	25036	Maatulundusmaa



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV KUMMA-VÄÄNA MNT
- TEEKAITSEVÖÖND 30 M
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIKU HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEED/PLATSID
- PLANEERITUD KÖNNITEED
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA JALGRADA
- NÄHTAVUSKOLMNURK 200 x 15
- PLANEERITUD TRUUP
- ÜMBERTÕSTETAV KRAAV
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ALAL SÕIDUTEED/VEEAIAND
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUKITE SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE

EHITUSÕIGUS:

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS

HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI SUURUS

P_n

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	2,50 ha
KRUNTIDE KOGUPIND	25017 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
KRUNDI MAA BILANSS	
Katastrüksuste järgi:	m² %
T-tootmistmaa ja Ä-ärrimaa	19 578 78
L-transpordimaa	5440 22
KAVANDATUD HOONESTUSIHEDUS	0,5
KAVANDATUD KORTERITE ARV	0

- MÄRKUSED:**
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile ja planeeritud kinnistu piire nihutatud olemasolevatest kinnistude piiridest eemale;
 - 11193 Kurma-Vääna maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m.
 - Ringtee lahendus on antud vastavalt AS K-Projekti poolt koostatud Tallinn-Keila-Paldiski maantee lahendusele.
 - Planeeritava Põllusevere katastrüksuse endine nimi oli Mõnumetsa III katastrüksus.

A GEO OÜ

Lennu tänav 7-25, 10114 Tallinn
Tel: 66 88 889 Fax: 64 54 782
e-mail: ageo@geo.ee

Möödustaja: A. Oinas
Jõhveste tänav 14, 10114 Tallinn
Tel: 66 88 889 Fax: 64 54 782
e-mail: ageo@geo.ee

Joonis nimetus: **PÕHIJONIS**

Projekt nimetus: **PÕLLUSEVERA DETAILPLANEERING**

Stadium: **DP**

Mõõtkava: **1:1000**

Objekti asukoht: **Harju maakond, Harku vald, Kurma küla**

Koostatud: 21.03.2016 Töö nr: **DP 0106/2008** Leht nr: **4**

TEHNILISED NÄITAJAD:

POS1:
 Krundi pindala 8048 m²
 Maapealne ehitisealune pind 2500 m²
 Hoonete suletud brutopind 3700 m²
 Hoonete arv krundil 1
 Täisehitusprotsent 77 %
 Hoonestuskõrgus 12 m/46 m abs.
 Hoonestustihedus 0,5
 Parkimiskohti väljaspool hoonet 19/15
 Katusekalle mix 20°

POS2:
 Krundi pindala 11 530 m²
 Maapealne ehitisealune pind 2600 m²
 Hoonete suletud brutopind 3900 m²
 Hoonete arv krundil 1
 Täisehitusprotsent 86 %
 Hoonestuskõrgus 12 m/46 m abs.
 Hoonestustihedus 0,5
 Parkimiskohti väljaspool hoonet 48/14
 Katusekalle max 20°

ARHITEKTURSED NÕUDED:

- POS1, POS2:**
- Hoonestusviis: lahtine.
 - Hoonete katuse kalle: 0-20°.
 - Hoonetel kasutatavate välisviimistlusmaterjalide loetelu: krohv (sile- või struktuurkrohv), klaas, tootmishoonetel võib kasutada plekki.
 - Hoonete suurim lubatud korruselisus: 3 korrust.
 - Hoonete suurim lubatud kõrgus ümbritsevast maapinnast: 12 m.
 - Piirdead: max kõrguseks on määratud 1,7 m maapinnast. Keelatud on massiivpiirete püstistamine. Täpsem piirete asukoht ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojektiga.