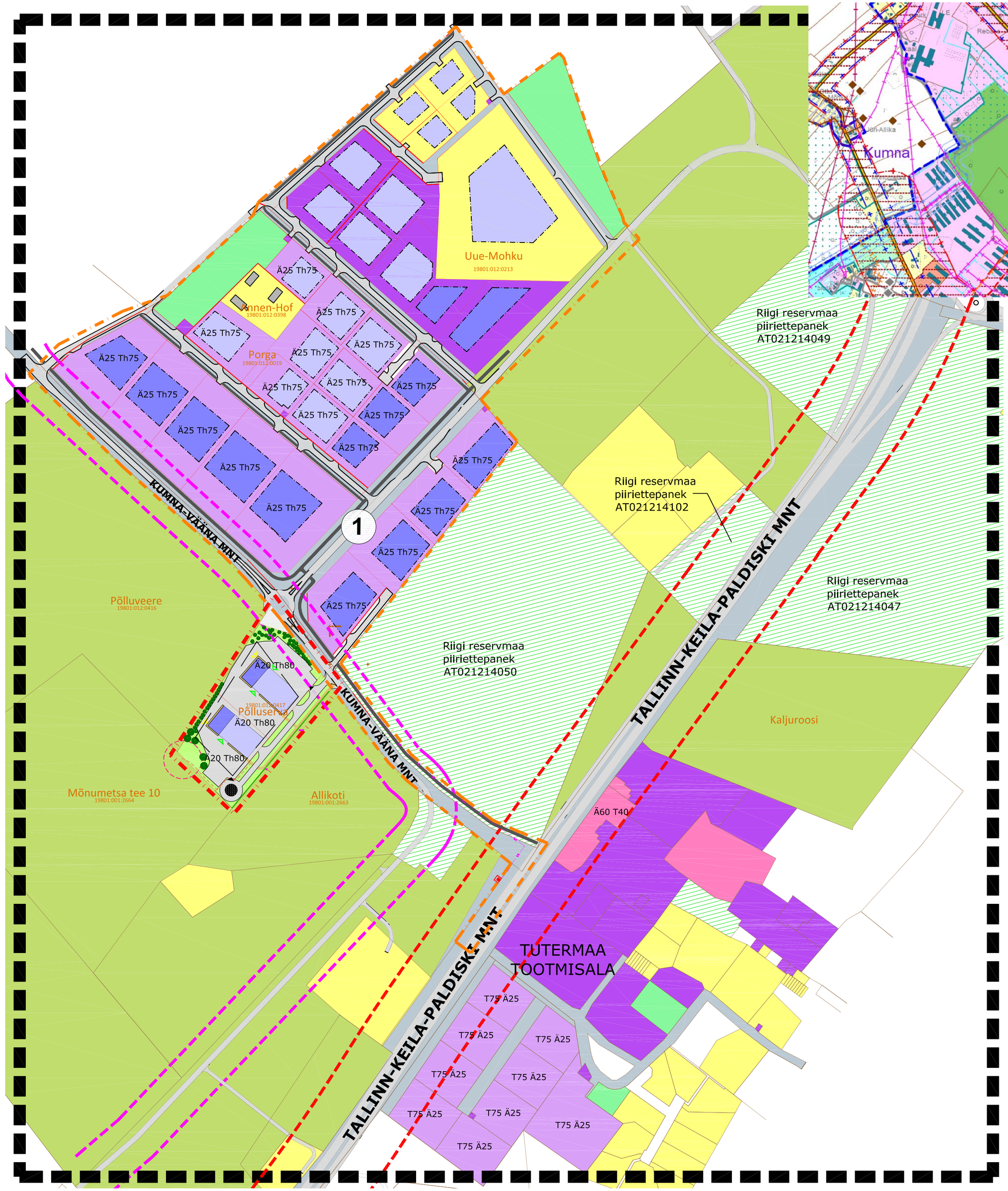

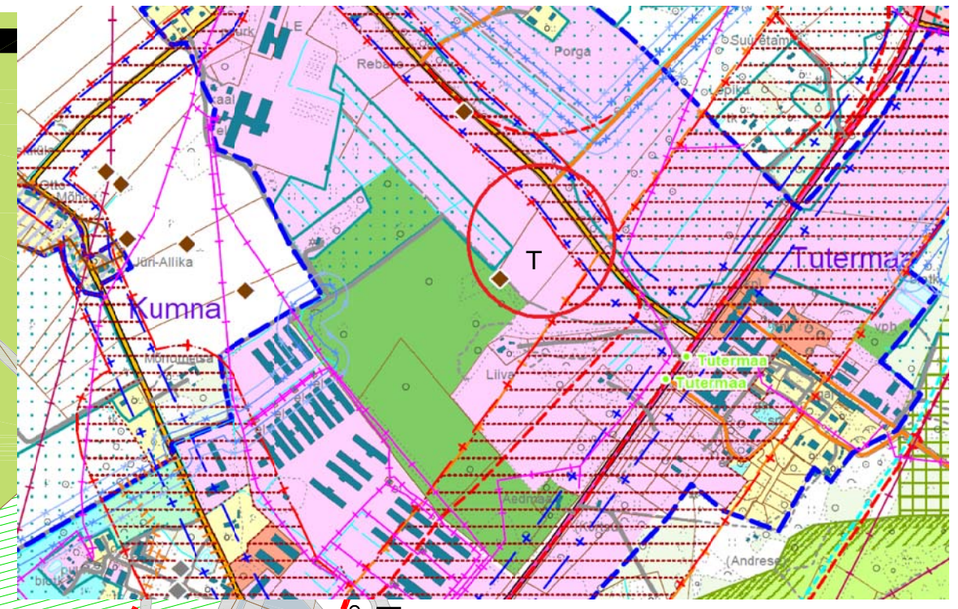

Väljavõte Harku valla üldplaneeringu maakasutusplaanilt. Konsultant-Koostaja Hendrikson & Ko.
Planeeringuala on tähistatud Punase ringiga.

KONTAKTALA DETAILPLANEERINGUTE NIMEKIRI

Jrk nr	Küla/alevik	Detailplaneeringu nimetus	Märkused
1	Kütke küla	Porga, Uue-Mõhku maaüksuste ja lähiala detailplaneering	Porga maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe määramine, 18 tootmis- ja ärimaa, 4 tootmismaa, 8 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine tootmis- ja ärihoonete rajamiseks. Tootmis- ja ärimaa krundil võib paikneda maksimaalselt 2 eraldiseisvat hoonet ehitusaluse pinnaga kuni 2500 m2. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 14 m ja korruselisus kuni 3. Nimetatud detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Uue-Mõhku maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeritava ala suurus on ca 12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe määramine, 8 tootmismaa, 4 elamumaa, 3 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine tootmishoonete ja ühepereelamute rajamiseks. Tootmismaa krundil võib paikneda maksimaalselt 2 eraldiseisvat hoonet ehitusaluse pinnaga kuni 2250 m2. Uue määratava hoonestusõigusega elamumaa krundil võib paikneda maksimaalselt 3 eraldiseisvat hoonet (1 ühepereelamu ja kuni 2 abihoonet) ehitusaluse pinnaga kuni 300 m2. Tootmishoonete ja elamute maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 9 m ja korruselisus kuni 2. Nimetatud detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

TINGMÄRGID:

- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ARHEOLOOGIIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND D=50 M
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- TEED JA PLATSID
- RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK
- KUMNA-VÄÄNA MNT TEEKAITSEVÖÖND 30M
- TALLINN-PALDISKI MNT TEEKAITSEVÖÖND 50 M
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT 1-2K/3-4K
- MAATULUNDUSMAA
- TOOTMIS- JA ÄRIMAA
- TOOTMISMAA
- SOTSIAALMAA
- ELAMUMAA
- TRANSPORDIMAA
- V1 PLANEERITUD 0,4KV KAABLITRASS
- JK+LK PLANEERITUD JAOTUS- JA LIITUMISKILP
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUKITE SISSEPÄÄS HOONESSE

Märkus:
1. Kontaktvööndi analüüsi koostamise aluseks on võetud maa-ameti kaart

OÜ Projekteerimisbüroo Dialoog
Laki tn 14a, Tallinn 10621
info@pbdialoog.ee

Tellija: Mari Jõgila
Maksimäe 11, Kiili alevik 75401
e-mail: mari.jogila@gmail.com
tel. 5107885

Projektijuht: Tiina Reimets
Projekteerija: Kristi Kuuse

Koostatud: 25.07.2016

Joonise nimetus: KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Projekti nimetus: PÕLLUSERVA DETAILPLANEERING

Staadium: DP

Mõõtkava: 1:4000

Objekti asukoht: Harju maakond, Harku vald, Kumna küla

Töö nr: DP 0106/2008

Leht nr: 2