

Kasvava metsa ja metsamaa hindamise akt.

Käesolev akt on koostatud 08.07.2020 a. Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas, Uuemaa külas paikneva KASEMETSZA (katastritunnus 21302:004:0061) kinnistu kasvava metsa ja metsamaa hindamiseks.

Algandmetena on kasutatud Metsakorralduse Büroo metsa inventeerimisandmeid 07.07.2020 a.

Kinnistu üldpindala on 17,0 ha

Metsamaa pindala on 15,8 ha

Kasvava metsa üldtagavara on 4911 tm

Kogu kasvava metsa sortimentide väärtus laoplatsti hindades:

Sortiment	kogus (tm)	hind	summa
KU jämepalk	79,65	58,09	4626,87
KU peenpalk	61,7	47,76	2946,79
KU paber	40,83	24,21	988,49
HB jämepalk	179,76	36,23	6512,7
HB peenpalk	106,91	36,23	3873,35
HB paber	258,84	22,99	5950,73
LM jämepalk	79,86	36,23	2893,33
LM peenpalk	38,87	22,99	893,62
VA jämepalk	1,26	58,09	73,19
VA peenpalk	4,5	22,99	103,45
PN jämepalk	14	58,09	813,26
PN peenpalk	5,11	22,99	117,48
JA jämepalk	0,08	58,09	4,65
JA peenpalk	0,77	22,99	17,7
KS palk	1255,38	68,76	86319,93
KS paber	1041,53	29,69	30923,03
MA jämepalk	108,18	72,74	7869,01
MA peenpalk	29,95	51,22	1534,04
MA paber	13,33	26,38	351,65
Küte	793,21	22,99	18235,9
Kokku	4113,72		175049,17

Jätmed: 797.26 tm

*kasutatud on Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) avaldatud viimast hinnastatistikat (mai 2020 a.) sortimentide keskmised vahelaohinnad (eur/tm ilma käibemaksuta).

*hall-lepp on kogumahu arvestatud küttepuuks

*sortimentide jaotuse arvutuse aluseks on keskkonnaministri 4. jaanuari 2007. a määruse nr 2 Lisa 1

*metsamaa hinna arvutuse aluseks on Vabariigi valitsuse 8.juuli 2004. Määrus nr 242 Lisa 7

Kogu kasvava metsa väärtus metsamaterjalina on **175 049,17 EUR**

Hüpoteetiline metsamaterjalide väärtus, arvestades ülestötamiskulukuks 53 478 EUR (13 EUR/tm), on 121 571 EUR. Arvutatud metsamaa hind on 12 416 EUR.

Kinnistu tänaseks turuväärtuseks on minimaalselt 133 000 EUR. "kuna kinnistu asub hoiualal on turuväärtuse prognoosimine komplitseeritud ning meie pakutud hind ei arvesta kitsendusest tulenevaid hinnamääranguid."

Metsakorralduse Büroo OÜ (tegevusluba nr. 4)
juhataja

Lembit Maamets