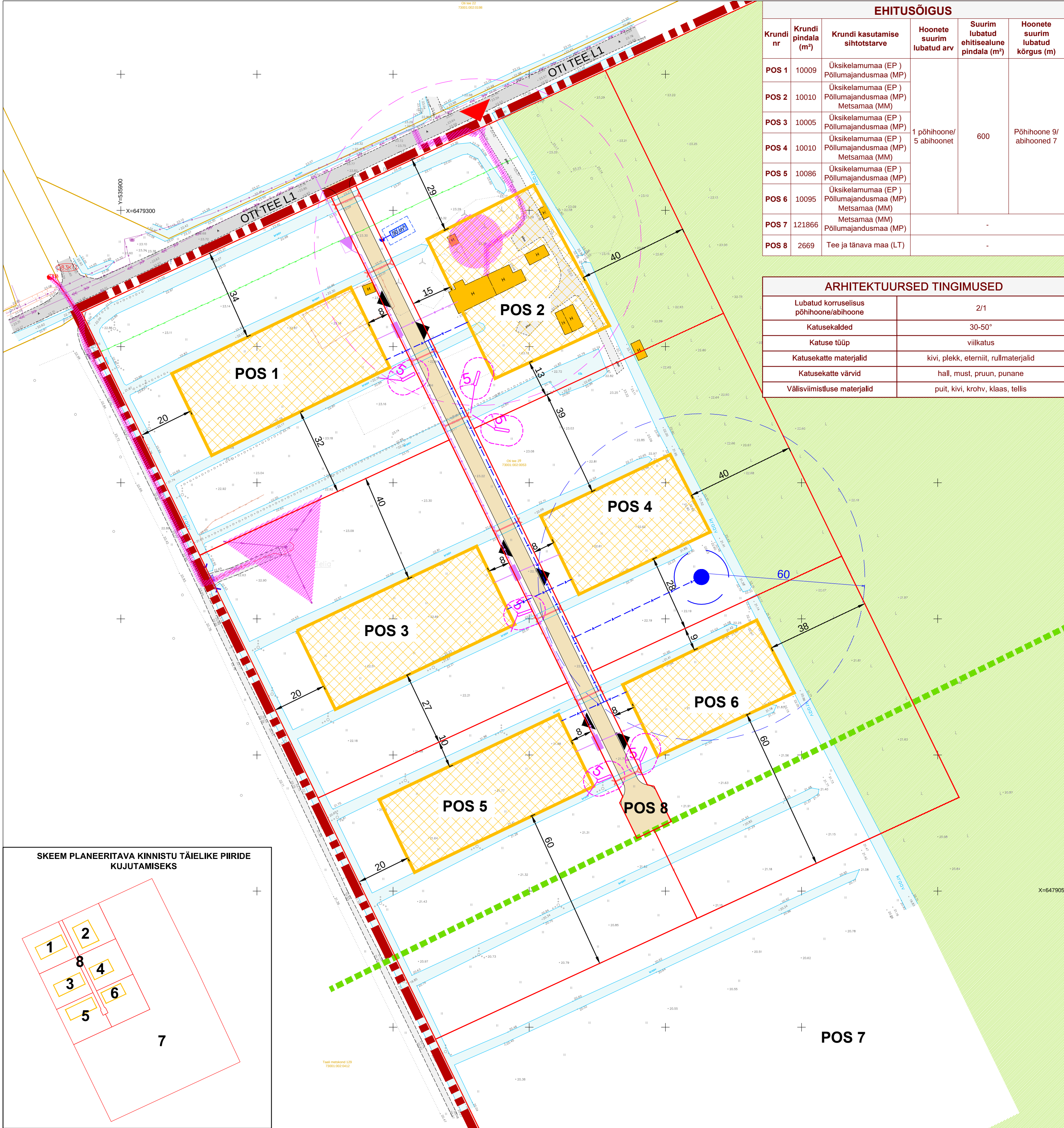
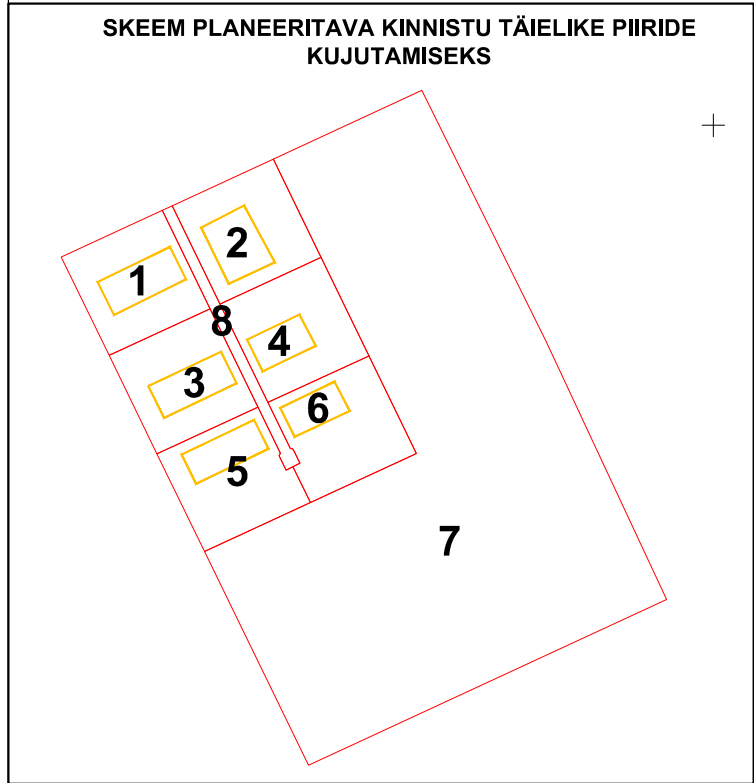




EHITUSÕIGUS					
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	10009	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP)	1 põhihoone/ 5 abihoonet	600	Põhihoone 9/ abihooned 7
POS 2	10010	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP) Metsamaa (MM)			
POS 3	10005	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP)			
POS 4	10010	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP) Metsamaa (MM)			
POS 5	10086	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP)			
POS 6	10095	Üksikelamumaa (EP) Põllumajandusmaa (MP) Metsamaa (MM)			
POS 7	121866	Metsamaa (MM) Põllumajandusmaa (MP)			
POS 8	2669	Tee ja tänava maa (LT)		-	

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	30-50°
Katuse tüüp	viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, rullmaterjalid
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistluse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, tellis



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir (nihutatud 2 m väljapoole)
- olemasolev katastriüksuse piir
- olemasolev kõvakattega tee
- olemasolev pinnastee või kruusatee
- olemasolev veekogu
- tehnovõrkude kaitsevööndid
- metsamaa (100% säilitamise kohustus)
- olemasolev aed/tara
- olemasolev sidetrass
- olemasolev KP elektrikaabel
- olemasolev MP elektrikaabel
- puude/põõsaste rida
- üksik puu
- olemasolev juurdepääs kinnistule
- olemasolev hoone
- olemasolev salvkaev

- roheline võrgustiku koridori piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud tee
- planeeritud hoonestusala
- teetruubi vajadus
- Oti tee äärde jääv kohustuslik vaba ruum (20 m)
- planeeritud biopuhasti*
- planeeritud suurkaev*
- planeeritud veetrass
- planeeritud tuleterjemahuti*
- planeeritud hüdrant
- planeeritud elektritrass
- planeeritud alajaam
- planeeritud liitumiskilp

Märkused:

- *Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ Amaate AKM (LITSENTS: 303MA, 270MA-k, EE-7695/232) poolt 03.01.2022 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr T-166-21). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- *Planeeritava kinnistu suurus on 18,48 ha, detailne lahendus on esitatud ainult kinnistu loodepoolse osa kohta, millele käesoleva detailplaneeringuga otsest ehitustegevust kavandatakse.
- *Planeeritava kinnistu täielikud piirid ja hoonestusalad on mõõtkavas 1:5000 nähtavad ka joonisel 2
- *Hoonete asukohad määratakse projektiga.
- *Puurkaevu, tuleterjemahuti/tiigi ja biopuhastite asukoht on illustreeriv/põhimõtteline, täpsustatakse projektiga.
- *Mahasõit, juurdepääs ja ümberkeeramiskoht täpsustatakse projektiga.

Töö nimetus: Oti tee 29 kinnistu detailplaneering		
Asukoht: Kilksama küla, Tori vald, Pärnumaa	Joonis: Põhijoonis	
Huvitatud isik: Renee Aluste	Töö number: DP030122	
Planeerija: Triin Kask, Maastikuarhitektuuri magister, (MD 003184)	Allkiri:	Mõõtkava: 1:1000 Joonise nr: 4
		Formaat: A2 Kuupäev: 19.02.2022