

Maaüksuse asukoht

Maakond Harju maakond	Vald / linn Saue vald	Metskond
Kinnistu number 8581002	Kinnistu nimetus Uuetoa	

Number	Esitamise kp	Katastritunnus	Kvartal	Eraldis	Pindala (ha)	Tööliik	Maht (tm)	Otsuse kp	Otsus	Kehtiv kuni
50000580450	23.11.2021	29701:006:0367		2	1.20	lageraie	336	08.12.2021	JAH	07.12.2022

Registreerimisest keeldumise põhjused/soovitused/täiendavad tingimused

Metsateatis nr **50000580450**, katastritunnus 29701:006:0367, eraldis nr 2.

Lugupeetud metsateatise esitaja!

Keskkonnaamet esitab teile lageraie registreerimise otsuse ja tähelepanu juhtimise.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et kinnistusraamatu andmetel on kinnistu, millel metsateatisega raiet kavandate, omandiliigiks kaasomand.

Asjaõigusseaduse § 71 lõige 1 sätestab, et kaasomanike osad ühises asjas on võrdsed, kui seaduses või tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Sama seaduse § 72 lõige 1 sätestab, et kaasomanikud valdavad ja kasutavad ühist asja kokkuleppel. Kaasomanike häälteenamusega tehtava otsusega võib otsustada küsimusi, mis jäävad ühise asja tavapärase valdamise ja kasutamise piiridesse. Häälte arv otsuse tegemisel sõltub omandi osa suuruselt.

Asjaõigusseaduse § 72 lõige 2 sätestab, et kaasomaniku osale vastavat kasu, mida tal on õigus saada, ei või paragrahvi 72 lõikes 1 nimetatud enamus kaasomaniku nõusolekuta vähendada.

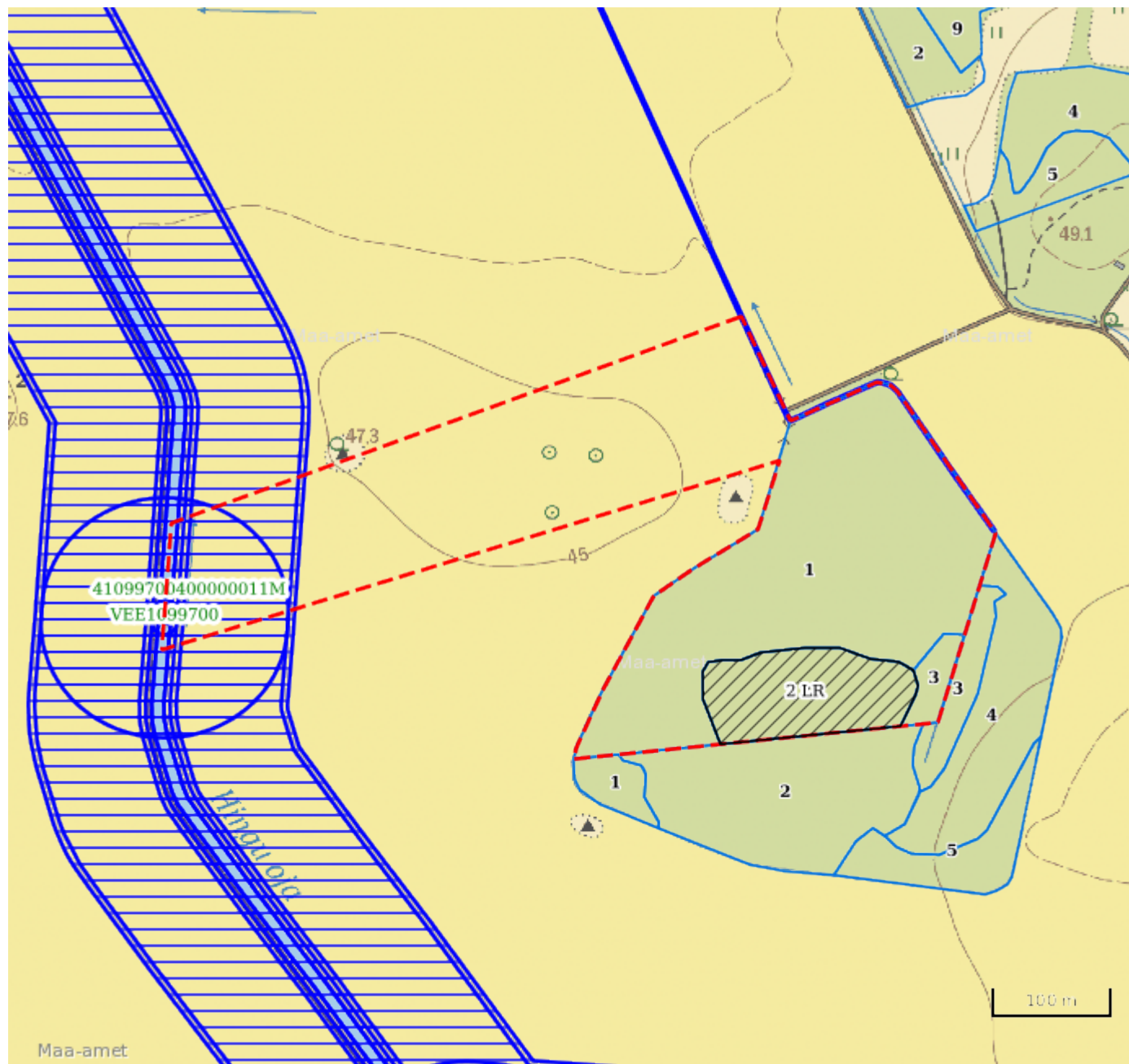
Töid lubava metsateatise registreerimisel on lähtutud eelkõige raie lubatavuse hindamisel aluseks olevatest õigusaktide nõuetest ning raie lubamine ei mõjuta kaasomanike omavahelisi õigusi ja kohustusi metsa majandamisel. Metsa majandamise käigus teiste kaasomanike õiguste rikkumine võib kaasa tuua vastutuse ning tsiviilnõude (näiteks kahju hüvitamine) selleks õigustatud isikute poolt sõltumata metsateatise olemasolust. Seega on soovitatav enne metsa majandama hakkamist kontrollida, kas tegevus vastab kaasomanike kokkuleppele, selle puudumisel rääkida kaasomanikega kokkuleppe saavutamiseks.

Lugupidamisega

Raimond Kaev
metsahoiu vanemspetsialist





Täname, et majandate metsa säästvalt!

—
Metsateatis vastab Metsaseaduse §41 lg 8¹ nõuetele. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest arvates, esitades vaide Keskkonnaametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Legend

1:5000

Kaardikiht	
	Põhikaart: Maa-amet 14.12.2021
	Metsaregister: Eraldised 14.12.2021
	Maa-amet: Katastriüksused 14.12.2021
	Metsaregister: Metsateatased 14.12.2021
	Metsaregister: Metsateatased (EI otsus) 14.12.2021
	Metsaregister: Kahjustusteatased 14.12.2021