



HARKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tabasalu

30. juuni 2010 nr 70

Sõrve külas Araka 1 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Harku Vallavolikogule on esitatud kehtestamiseks Sõrve külas Araka 1 maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ Maaplaneeringud tööle nr 300 - 08.

Planeeritava ala pindala on 4106 m² ja praegune sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeritav ala piirneb loodest, põhjast ja kirdest Araka (katastritunnus 19801:001:1664) ja Kopli (katastritunnus 19801:001:0653) kinnistutega, mis on elumumaa sihtotstarbega. Kagust piirneb planeeritav ala Aedevahe 7 maaüksusega (katastritunnus 19801:001:1213) ja edelast Sõrve küla sissesõiduteega (katastritunnus 19801:001:1831).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala hajaasustuse piirkonnas. Samas on koostatud detailplaneering kooskõlas menetluses oleva uue Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on antud ala planeeritud elamumumaa.

OÜ Maaplaneeringud poolt esitatud detailplaneeringus on kavandatud olemasolevale hoonestamata 4106 m² suurusele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule 2 elumumaa sihtotstarbega krunti. Planeeritavatel kruntidel võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet ehitusaluse pindalaga kokku 250 m². Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast on 9,0 m ja abihoonet maksimaalne kõrgus maapinnast on 4,5 m ning korruselisus elamul kuni 2 ja abihoonel 1 korrus. Hoonete katuste kalle on ette nähtud vahemikus 25-45 kraadi.

Detailplaneeringu koostamise lähteandmed, olemasoleva olukorra iseloomustus ja planeeringu sisulised lahendused on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas. Seletuskirja ja teiste planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda valla kantseleis.

Detailplaneering võeti vastu 28. jaanuari 2010 Harku Vallavolikogu otsusega nr 6. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22. veebruarist 2010 kuni 22. märtsini 2010. Avalikul väljapanekul planeeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt planeerimisseadusele § 23 lõike 6 kohaselt on Harju Maavalitsuse kirjaga 30.04.2010 nr 2.1-13k/1765 maavanem andnud detailplaneeringule oma heakskiidu.

Detailplaneeringu lahendus vastab kehtivatele seadustele ja normidele ning planeeringu menetlemine on toimunud vigadeta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 26 lõike 1 ning Harku valla ehitismääruse § 13 lõike 4 alusel:

1. Kehtestada Sõrve külas Araka 1 maaüksuse detailplaneering vastavalt OÜ Maaplaneeringud tööle nr 300 - 08.

2. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest teada saamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Helikar Õepa
Vallavolikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

Mariann Kasela
Mariann Kasela
Volikogu esimehe a

06. 07. 2010

